



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 08.08.2017 года

Челябинск

№ 1196

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

членов комиссии	<u>Охременко</u> <u>Татьяны</u> <u>Александровны</u>	заместителя председателя комиссии, ведущего инженера отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области;
	<u>Вдовиной</u> <u>Татьяны</u> <u>Викторовны</u>	представителя Национального совета оценочной деятельности;
при участии	<u>Карпухина</u> <u>Андрея</u> <u>Викторовича</u>	оценщика;
Секретаря комиссии	<u>Щелоковой Л.Н.</u>	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости

Управления Росреестра по
Челябинской области

на заседании, проведенном 08.08.2017 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление директора ООО "Станица" М.А. Чекурова от 14.07.2017 (вх. № 74-2017/0906) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:24:1003002:24
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, Чесменский р-н

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 9 399 713 (девять миллионов триста девяносто девять тысяч семьсот тринадцать) рублей по состоянию на 08.04.2015 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 46/03/2017 от 05.07.2017 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

Некоммерческое партнерство
"Саморегулируемая
организация оценщиков
"Экспертный совет"

Карпухин
Андрей
Викторович

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
09.12.2016 № рег. № 2210

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом
которой является оценщик

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:24:1003002:24 от кадастровой стоимости, определенной в размере 32 510 400 руб. (тридцать два миллиона пятьсот десять тысяч четыреста рублей 00 копеек) по состоянию на 08.04.2015, указанной в акте об утверждении кадастровой стоимости от 08.04.2015 б/н (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 71.09% (семьдесят одна целая девять сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 46/03/2017 от 05.07.2017 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»,

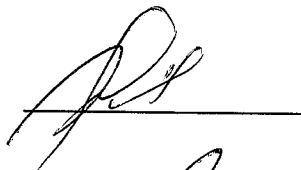
требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:24:1003002:24 (из категории земель промышленности) площадью 390000 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Чесменский р-н, в размере его рыночной стоимости, равной 9 399 713 (девять миллионов триста девяносто девять тысяч семьсот тринадцать) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель
председателя комиссии



Охременко Т.А.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.