

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости**

**РЕШЕНИЕ**

от 05.12.2017 года

Челябинск

№ 1953

комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской  
области (далее - комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя  
комиссии

Вороиной  
Марины  
Дмитриевны

Заместителя руководителя  
Управления Росреестра по  
Челябинской области;

членов комиссии

Охременко  
Татьяны  
Александровны

заместителя начальника отдела  
определения кадастровой  
стоимости филиала ФГБУ «ФКП  
Росреестра» по Челябинской  
области;

Вдовиной  
Татьяны  
Викторовны

представителя Национального  
совета оценочной деятельности;

при участии Лемтюгина Петра Николаевича оценщика ООО «Профит Лайн»

Карпухина Андрея Викторовича оценщика ООО «Профит Лайн»

Секретаря комиссии Щелоковой Любови Николаевны. начальника отдела кадастровой оценки недвижимости  
Управления Росреестра по Челябинской области

на заседании, проведенном 05.12.2017 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 08.11.2017 (вх. № 74-2017/1771) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:41:0101006:31
местоположение/адрес	-
адрес	Озерск г, Ленина пр-кт, 50

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 3221462 (три миллиона двести двадцать одна тысяча четыреста шестьдесят два) рубля по состоянию на 01.10.2014 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 115/03/2017 от 30.10.2017 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

НП СРОО "Экспертный совет"

Карпухым  
Андреем  
Викторовичем

Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 09.12.2016 № 2210

Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

Фамилия, имя, отчество оценщика

Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

## В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:41:0101006:31 от кадастровой стоимости, определенной в размере 8437132.63 руб. (восемь миллионов четыреста тридцать семь тысяч сто тридцать два рубля 63 копейки) по состоянию на 01.10.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Челябинской области от 19.10.2015 № 01/КСЗ НП/74-2015 и утвержденной приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 263-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области» (далее - кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 61.82% (шестьдесят одну целую восемьдесят две сотые процента).

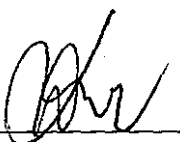
Оформление и содержание отчета об оценке № 115/03/2017 от 30.10.2017 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:41:0101006:31 (из категории земель населенных пунктов) площадью 2477 кв.м., расположенного по адресу: Озерск г, Ленина пр-кт, 50, в размере его рыночной стоимости, равной 3221462 (три миллиона двести двадцать одна тысяча четыреста шестьдесят два) рубля.

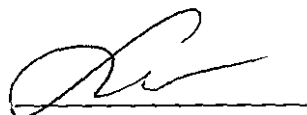
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.