



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 01.08.2017 года

Челябинск

№ 1166

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

членов комиссии

Охременко
Татьяны
Александровны

заместителя председателя
комиссии, ведущего инженера
отдела определения кадастровой
стоимости филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Челябинской
области;

Вдовиной
Татьяны
Викторовны

представителя Национального
совета оценочной деятельности;

при участии

Карпухина
Андрея
Викторовича

оценщика;

Секретаря
комиссии

Щелоковой
Любови
Николаевны

начальника отдела кадастровой
оценки недвижимости
Управления Росреестра по
Челябинской области

на заседании, проведенном 01.08.2017 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 07.07.2017 (вх. № 74-2017/0869) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:16:0300010:8
местоположение/адрес	-
адрес	обл. Челябинская, р-н Нязепетровский, г. Нязепетровск, ул. Новоуфимская, дом 11

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 12 563 470,00 (двенадцать миллионов пятьсот шестьдесят три тысячи четыреста семьдесят) рублей по состоянию на 01.01.2014 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 50/03/2017 от 06.07.2017 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

Некоммерческое
партнерство
"Саморегулируемая
организация оценщиков
"Экспертный совет"

Карпухин
Андрей
Викторович

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
09.12.2016 № рег. № 2210

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом
которой является оценщик

Фамилия, имя, отчество
оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:16:0300010:8 от кадастровой стоимости, определенной в размере 142 914 000,00 руб. (сто сорок два миллиона девятьсот четырнадцать тысяч рублей 00 копеек) по состоянию на 01.01.2014, отраженной в отчете об оценке рыночной стоимости земель особо

охраняемых территорий и объектов Челябинской области от 06.10.2014 № 1К/10/14 и приказе Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 28.01.2015 № 48-П (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 91.21% (девятьюсто одна целых двадцать одна сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 50/03/2017 от 06.07.2017 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:16:0300010:8 (из категории земель особо охраняемых территорий и объектов) площадью 600 000 кв.м., расположенного по адресу: обл. Челябинская, р-н Нязепетровский, г. Нязепетровск, ул. Новоуфимская, дом 11, в размере его рыночной стоимости, равной 12 563 470,00 (двенадцать миллионов пятьсот шестьдесят три тысячи четыреста семьдесят) рублей.

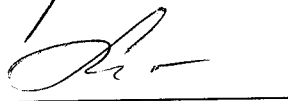
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель председателя комиссии



Охременко Т.А.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.