



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

Челябинск

от «08» ноября 2016 года

№ 2624

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476 (в ред. приказа от 27.03.2014 № П/127)

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя
комиссии

Кузьминых
Нины
Михайловны

Заместителя руководителя
Управления Росреестра по
Челябинской области;

членов комиссии

Охременко
Татьяны
Александровны

Заместителя председателя
комиссии, ведущего инженера
отдела определения кадастровой
стоимости филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Челябинской
области;

Нескоблевой
Елены
Валерьевны

начальника отдела организации
кадастровой оценки
Министерства имущества и
природных ресурсов
Челябинской области;

| | | |
|--------------------|--|---|
| | <u>Вдовиной</u> <u>Татьяны</u> <u>Викторовны</u> | представителя Национального совета оценочной деятельности, |
| при участии | <u>Лемтюгина</u> <u>Петра</u> <u>Николаевича</u> | оценщика; |
| Секретаря комиссии | <u>Щелоковой</u> <u>Любови</u> <u>Николаевны</u> | и.о. начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области |

на заседании, проведенном 08.11.2016 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 14.10.2016 (вх. № 74-2016/2999) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

| | |
|--------------------------|-------------------|
| вид объекта недвижимости | земельный участок |
| кадастровый номер | 74:19:1106001:19 |
| местоположение/адрес | - |
| адрес | Сосновский р-н |

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 931 575 (девятьсот тридцать одна тысяча пятьсот семьдесят пять) рублей по состоянию на 01.01.2014 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 09-КП-2016 от 19.08.2016 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

Саморегулируемая организация

"Некоммерческое партнерство
"Южно-Сибирская Организация
Профессиональных Оценщиков
и Экспертов"

Лемтюгин
Петр
Николаевич

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой организации
оценщиков от 11.03.2014 № 358

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик

Фамилия, имя,
отчество
оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:19:1106001:19 от кадастровой стоимости, определенной в размере 5 794 213.5 руб. (пять миллионов семьсот девяносто четыре тысячи двести тринадцать рублей 50 копеек) по состоянию на «01» января 2014 г., указанной в Отчете об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения от 19.09.2014 № ОЗ/КСЗ ПРМОМ/74-2014 и утвержденной приказом Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области от 18.11.2014 № 279-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Челябинской области» (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 83.92% (восемьдесят три целых девяносто две сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 09-КП-2016 от 19.08.2016 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:19:1106001:19 (из категории земель промышленности) площадью 4050 кв.м., расположенного Сосновский р-н, в размере его рыночной стоимости, равной 931 575 (девятьсот тридцать одна тысяча пятьсот семьдесят пять) рублей.

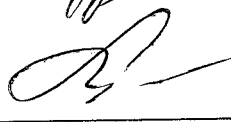
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Кузьминых Н.М.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.