



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

Челябинск

№ 3569

от «27» декабря 2016 года

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476 (в ред. приказа от 27.03.2014 № П/127)

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя
комиссии

Кузьминых
Нины
Михайловны

Заместителя руководителя
Управления Росреестра по
Челябинской области;

членов комиссии

Охременко
Татьяны
Александровны

Заместителя председателя
комиссии, Ведущего инженера
отдела определения кадастровой
стоимости филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Челябинской
области

Нескоблевой
Елены
Валерьевны

начальника отдела организации
кадастровой оценки
Министерства имущества и
природных ресурсов
Челябинской области;

Секретаря
комиссии

Вдовиной
Татьяны
Викторовны

представителя Национального
совета оценочной деятельности,

Щелоковой
Любови
Николаевны

и.о. начальника отдела
кадастровой оценки
недвижимости Управления
Росреестра по Челябинской
области

на заседании, проведенном 27.12.2016 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление ПГСК "Заречный" Л.А. Сазыкина от 07.12.2016 (вх. № 74-2016/4008) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:36:0614003:29
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинск г

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 9 696 377 (девять миллионов шестьсот девяносто шесть тысяч триста семьдесят семь) рублей по состоянию на 11.11.2014 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 33/2-КП-2016 от 06.12.2016 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

Саморегулируемая организация
"Некоммерческое партнерство
"Южно-Сибирская Организация
Профессиональных Оценщиков
и Экспертов"

Лемтюгин Петр
Николаевич

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
от 11.03.2014 № рег. № 358

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0614003:29 от кадастровой стоимости, определенной в размере 49 564 202.76 руб. (сорок девять миллионов пятьсот шестьдесят четыре тысячи двести два рубля семьдесят шесть копеек) по состоянию на «11» ноября 2014 г., указанной в акте об утверждении кадастровой стоимости от 08.12.2015 г. б/н (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 80.44% (восемьдесят целых сорок четыре сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 33/2-КП-2016 от 06.12.2016 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0614003:29 (из категории земель населенных пунктов) площадью 5732 кв.м., расположенного Челябинск г, в размере его рыночной стоимости, равной 9 696 377 (девять миллионов шестьсот девяносто шесть тысяч триста семьдесят семь) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде

Председатель комиссии



Кузьминых Н.М

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.